



429 990 €

Maison Servon Sur Vilaine 8 pièces

02 99 37 17 17

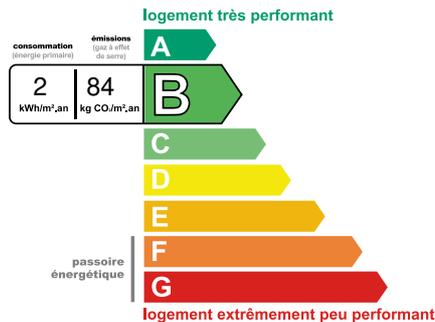
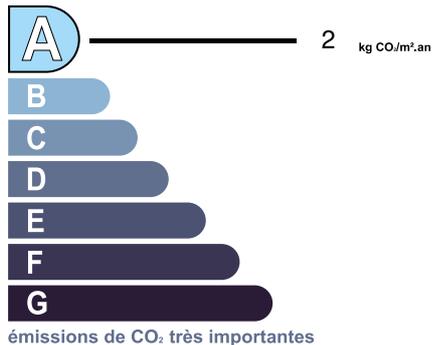
Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : 796 / Réf : MC796

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON SUR LA COMMUNE DE SERVON SUR VILAINE. Facilité de déplacement grâce à l'accès à la 4 voies RENNES-PARIS ainsi qu'à la gare SNCF. A 15 minutes du centre de RENNES et de VITRE. Venez découvrir cette superbe maison familiale idéalement située au calme dans un hameau proche du centre bourg accessible par un chemin sécurisé . Elle offre une entrée, une grande pièce avec cheminée d'environ 60m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC et une pièce de 30m<sup>2</sup> anciennement pièce de vie avec cheminée pouvant avoir une destination selon vos besoins. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains un WC et un grenier. Un sous sol et une partie stationnements couverts. Terrain d'environ 2000m<sup>2</sup>. Assainissement récent aux normes. Chauffage pompe à chaleur neuve de marque DAIKIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ Martine CHARON 06.33.75.11.53 Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 889213567



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES