



360 000 €

Maison Fenouillet 6 pièce(s) 190 m² sur
parcelle de 510 m²

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4603 / Réf : 4603

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de ville T6 de 190 m² entièrement rénovée à la vente ! Située en plein cœur de Fenouillet, la maison offre la possibilité d'exercer une activité professionnelle avec son local de 21 m² donnant directement sur la rue; sinon vous pouvez conserver cette pièce comme bureau ou l'incorporer à l'espace de vie se trouvant juste derrière la verrière, espace de vie qui offre déjà un beau volume de 48 m² avec coin cuisine équipée/aménagée, sa belle cheminée avec poêle à bois et son espace salon/salle à manger donnant sur le jardin. Toujours de plain pied se trouve un grand dégagement avec coin buanderie, une salle d'eau avec WC et l'accès au garage de 18 m² porte automatisée donnant également sur la rue. A l'étage, la partie nuit offre 3 belles et grandes chambres (15 / 22 et 31 m²) avec placards et une superbe salle de bain avec vue dégagée sur le jardin. Le tout en très bon état de présentation. La maison offre une parcelle de 510 m² avec son jardin intimiste et sa grande dépendance de 38 m² à rénover. Bien rare à découvrir sans tarder !!! Les + : idéalement située, possible local pro, belle maison familiale, entièrement rénovée, chauffage gaz + poêle à bois et climatisation gainable, double vitrage, grandes chambres, possibilité 4ème chambre, parcelle intimiste, belle dépendance à aménager... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



1 parking



190 m²
habitable

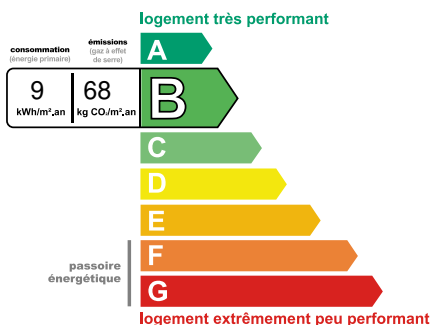
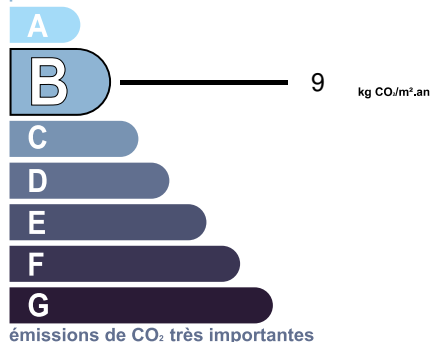


Entre 485 m² et
536 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES