



Nestenn Chateaugiron

399 990 €

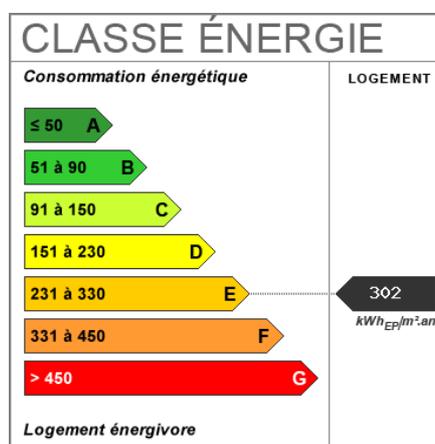
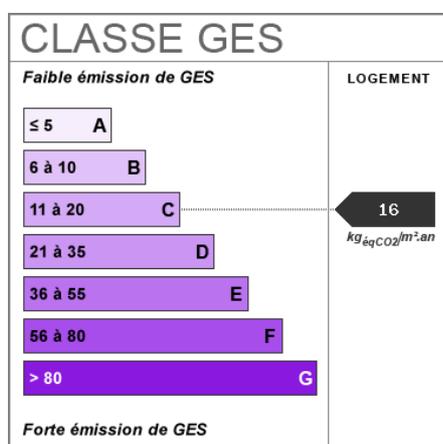
MAISON 6 PIECES - 125 M² HABITABLE -
PLEIN-CENTRE - RENNES METROPOLE -
DISPONIBLE LE 01/09/2021

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 386 / Réf : 38621-Se

NOUVEAUTE - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET - VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE AMEPI CETTE BELLE MAISON INDEPENDANTE DE 1982 AUX BEAUX VOLUMES EN IMPASSE SUR VERN SUR SEICHE, COMMUNE DE RENNES METROPOLE, SITUEE EN PLEIN-CENTRE A PROXIMITE IMMEDIATE DES TRANSPORTS EN COMMUN, DES COMMERCES, DES ECOLES ET AVEC UN ACCES TRES RAPIDE A L'AXE RENNES/ANGERS. Venez découvrir cette maison de 125 m² habitable vous offrant un entrée avec placard, une belle pièce de vie d'environ 43 m² exposée plein OUEST avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine desservant trois chambres dont une de plus de 20 m², une salle de bains et un WC indépendant. Garage attenant de 20 m² avec porte motorisée. Sous-sol complet de 80 m² (accès de la maison et accès piéton de l'extérieur). Terrasse de 25 m² plein OUEST. Le tout sur un terrain d'environ 560 m² entièrement clos sans aucun vis-à-vis. De nombreux travaux réalisés récemment : Changement des huisseries en 2013 + les vitres en 2020 / rafraîchissement des pièces d'eau 2020 / changement de quelques radiateurs 2019 / changement de la VMC 2019 / démoussage de la toiture 2018 / Changement du ballon électrique 2015 (300L) / Terrasse 2014 / isolation des combles 2011 / installation du poêle à bois 2010 / escalier 2008 / installation de la fibre optique 2020. CONTACTEZ VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON AU 02.99.37.17.17 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS!



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

