



389 990 €

CHATEAUGIRON / 115M² HABITABLES /
DOUBLE GARAGE / 1100 M² DE TERRAIN

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 764 / Réf : 764-AMB

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON SUR LA COMMUNE DE CHATEAUGIRON A PROXIMITE DES COMMERCES, DES ECOLES, DU FUTUR LYCEE ET DU CENTRE COMMERCIAL UNIVER ! Venez découvrir cette maison située dans un quartier calme vous offrant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec insert donnant sur une véranda, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, une mezzanine dessert quatre chambres, une salle d'eau et WC indépendant. La maison dispose d'un double garage et d'un grenier A l'extérieur vous profiterez également de deux terrasses. Le tout sur un terrain clos d'environ 1100m². « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » POUR VISITER RAPIDEMENT CONTACTEZ VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON AU 02 99 37 17 17. NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



115 m² habitables

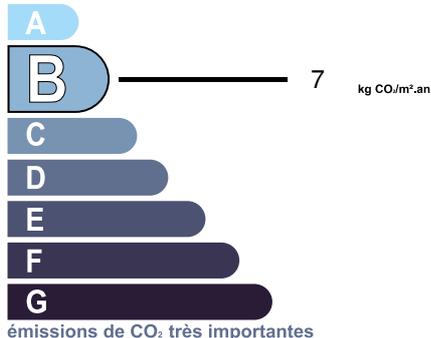


Entre 1 048 m² et
1 158 m² de terrain

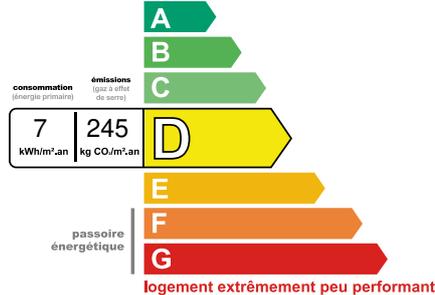


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 170 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES