



169 000 €

NOUVEAUTÉ // CHATEAUGIRON //
HYPER-CENTRE // APPARTEMENT NEUF

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : / Réf : CFb20221209

Votre réseau national Nestenn vous propose de découvrir un programme neuf livré au dernier trimestre 2024 situé en plein centre de Châteaugiron, à quelques pas de ses commerces, écoles, et services. Vous trouverez des appartements T2 allant de 41 à 45 m² habitables, disposant tous d'une pièce de vie de plus de 20 m², d'une vaste chambre avec placard, une salle d'eau privative, des WC indépendants. En bonus, vous pourrez profiter d'une loggia, ainsi que de deux places de parking. Cette résidence est idéale pour un premier achat, ou pour un investissement. Biens non soumis au DPE. N'hésitez pas ! Contactez votre agence Nestenn Châteaugiron au 02.99.37.17.17 !



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1^{er} étage



43 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES