



199 990 €

PROPRIETE DE 88 m² AU COEUR DE
CHATEAUGIRON

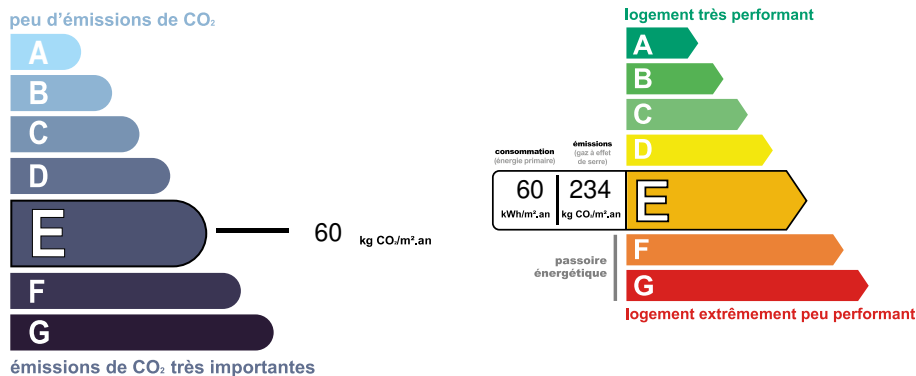
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : / Réf : 736lh-A

Votre agence Nestenn Chateaugiron vous propose en exclusivité AMEPI cette charmante propriété située en plein centre de Chateaugiron, à quelques pas des écoles, commerces, et commodités de la commune. Cette maison vous offre une surface habitable de 88 m². Au rez-de-chaussée vous allez retrouver une entrée, une cuisine donnant sur un séjour et un WC. A l'étage vous trouverez l'espace nuit avec trois chambres, salle d'eau et WC. En bonus, cette maison dispose d'un garage et un atelier d'environ 30 m². Une extension de 40 m² est possible à l'arrière de la maison. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Ce bien est très rare sur le marché. Contactez votre conseiller immobilier Lucas Honoré au 02.99.37.17.17 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 609 € et 2 177 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur