



299 500 €

VENDU PAR NESTENN // DOMLOUP //  
LONGERE // 1100m<sup>2</sup> TERRAIN

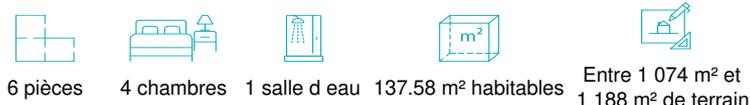
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

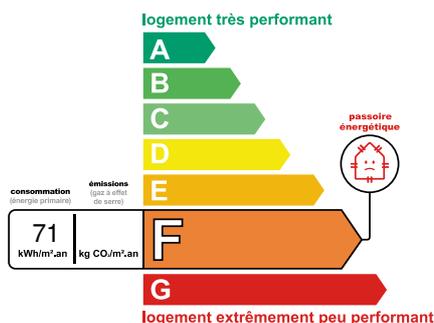
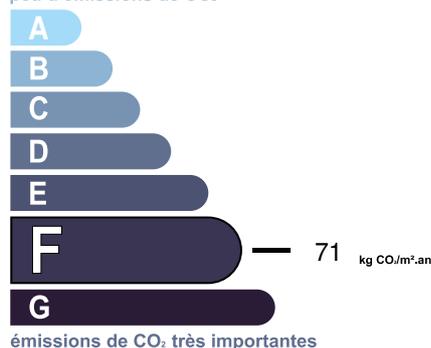
## N° Mandat : 643 / Réf : 64323PJCa

TROP TARD ! VENDU ! Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose en exclusivité AMEPI cette charmante longère située en campagne de Domloup, à quelques minutes des écoles, commerces, et commodités de la commune. Située sur une jolie parcelle arborée de plus de 1100 m<sup>2</sup>, cette maison vous propose au rez-de-chaussée une cuisine indépendante, donnant sur une arrière-cuisine. Ensuite, vous trouverez une belle pièce de vie exposée plein Sud de près de 40 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, ainsi qu'une vaste chambre et un bureau. Le rez-de-chaussée comprend enfin une salle de bains et des WC. A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, ainsi que des WC. En bonus, cette maison possède un garage, une dépendance, ainsi qu'un grenier aménageable. Des travaux de rafraîchissement sont nécessaires, mais pas de gros oeuvre ! Ce bien est très rare sur le marché. Contactez votre conseiller immobilier Pierre-Jean Couvé au 02.99.37.17.17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 229 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

