



367 000 €

HYPERCENTRE BRUZ- Commerces à 150m - Grande maison familiale env. 145m²
- Terrain clos 641m²

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : MD990 / Réf : MD990

BRUZ PROXIMITE IMMEDIATE COMMERCES ET ECOLES 800M de la Gare et 150m de la place principale de BRUZ. Venez découvrir les joies de tout faire à pied avec cette grande maison familiale d'environ 145m² sur un agréable terrain arboré de 640m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placards, une arrière cuisine, une pièce salon avec accès à une belle terrasse et le jardin, un atelier et un grand garage carrelé avec porte motorisée. Au premier étage, un couloir dessert une cuisine aménagée et équipée assez récente, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc. Au deuxième étage, un couloir, deux chambres, une pièce avec lavabo, un grenier et une pièce avec douche. Chaudière gaz de ville (dizaine d'années), toiture en ardoises naturelles, fenêtres changées en double vitrage, tableau électrique refait. Travaux à prévoir au niveau de l'isolation, toute la décoration de la maison et des pièces d'eau principalement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements et effectuer une visite, contactez Magali DALIBOT au 02.99.52.56.56



8 pièces



5 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



3 parkings



145 m² habitables



Entre 609 m² et
673 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

60
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

274
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES