



1 090 /
mois*charges comprises

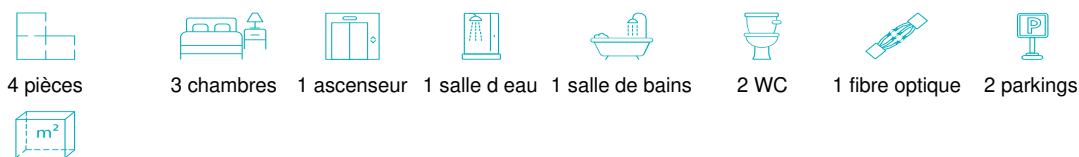
ST ERBLON - Magnifique appartement type
4 neuf avec jardin !

02 99 79 13 13

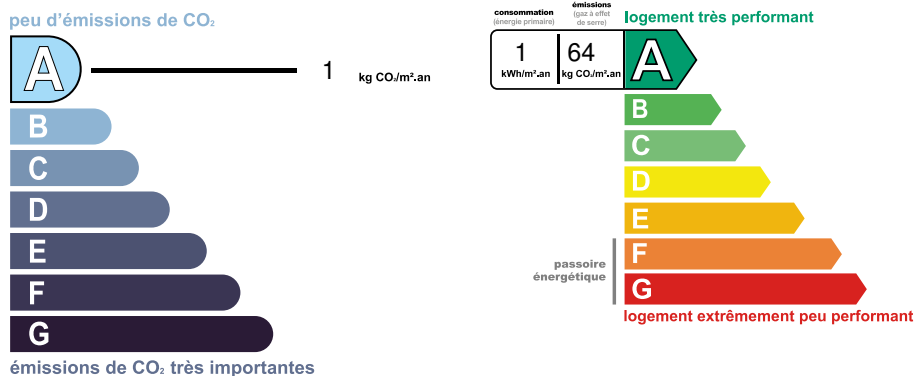
Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : / Réf : 17268B03

NESTENN RENNES - ST ERBLON Au coeur de St Erblon venez découvrir dans une copropriété tout juste livrée, un T4 neuf de 80m². Comprenant, une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), une buanderie, une salle d'eau et WC séparés. A l'étage : trois chambres et une salle de bain avec WC. Un jardin clôturé et deux stationnements. Loyer : 1090 euros par mois, charges comprises dont 90 euros de provisions pour charges, (copropriété, entretien des communs, ascenseur, eau chaude) soumises à régularisation annuelle. DPE : A. Dépôt de garantie : 1000 euros. Honoraires à la charge du locataire : 890.78 euros, dont 242.94 euros pour l'état des lieux d'entrée.



80.98 m² habitables



* Provision sur charges de : 90 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 431 € et 583 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 890.78€ TTC dont 242.94€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES