

655 000 €

Magnifique Maison moderne coup de coeur  
215m<sup>2</sup> env. exposé SUD ! Proche centre  
SAINT ERBLON - Magnifique pièce de vie  
lumineuse - HORS LOTISSEMENT

02 99 52 56 56

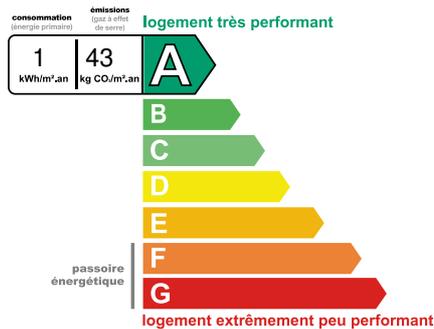
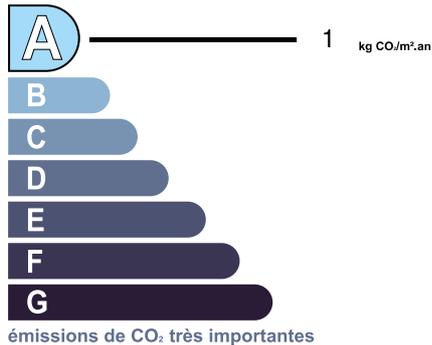
Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

**N° Mandat : MD998 / Réf : MD998**

SAINT ERBLON Rennes Métropole Venez découvrir cette très belle maison alliant l'ancien à l'ultra moderne avec de belles prestations d'environ 215m<sup>2</sup> baignée de lumière avec de grandes ouvertures proche du centre de ST ERBLON au calme dans une impasse sur une parcelle de terrain d'environ 470m<sup>2</sup>. On vous propose au rez de chaussée une entrée séparée, une magnifique pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond dotée d'une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale équipée de plusieurs dressings avec sa salle d'eau privative, un wc, une buanderie et un garage. A l'étage, deux espaces avec d'un côté une mezzanine, une chambre d'amis avec espace dressing et de l'autre côté, une très spacieuse et lumineuse mezzanine, deux chambres avec placards et une grande salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin principalement au sud avec une terrasse et un jacuzzi extérieur. Attendant au garage un carport en partie clos équipé d'un four à pizza et d'un barbecue extérieur vous permettront de profiter de bons moments entre amis aux beaux jours ..! RARE A LA VENTE alors n'hésitez pas et venez visiter cette belle maison vous serez séduits ! Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez votre conseillère immobilier Magali DALIBOT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES