



1 070 /  
mois\*charges comprises

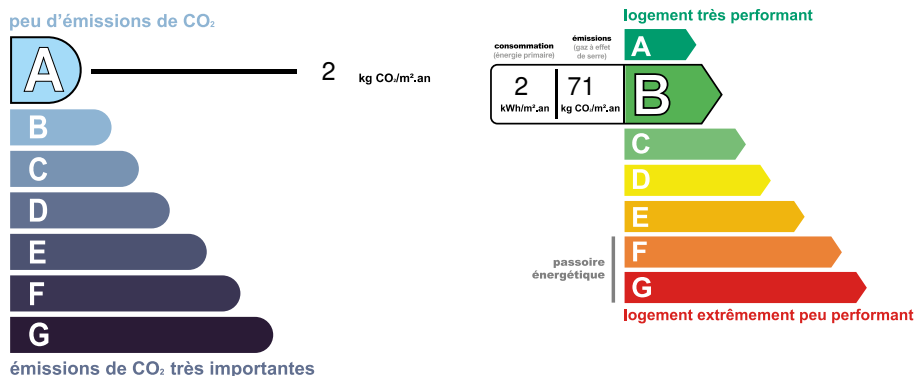
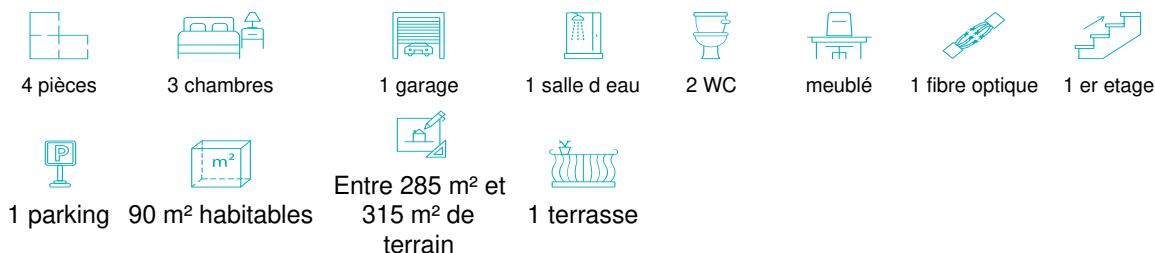
À Louer : Maison Neuve Meublée à  
Combourg avec 3 Chambres

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg  
7 place Albert Parent  
35270 Combourg

## N° Mandat : 716 / Réf : 716

Bienvenue à Combourg ! Vous recherchez une maison à louer alliant confort, modernité et praticité ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison neuve, entièrement meublée, vous offre un cadre de vie idéal. Caractéristiques techniques : \* 3 chambres à l'étage, idéales pour accueillir une famille. \* 1 cuisine aménagée et équipée, comprenant un réfrigérateur, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle, pour des repas en toute simplicité. \* 1 salle de bains et deux WC indépendants, pour un confort optimal. \* Salon séjour, espace convivial pour se détendre en famille ou entre amis. \* Mitoyenne par le garage \* Une terrasse en bois et un jardin clôturé Points forts : - Localisation idéale : Nichée dans un quartier paisible, cette maison se trouve à quelques pas de tous les commerces ainsi que des services de santé essentiels tels que médecins, infirmières et pharmacie. - Accessibilité optimale : Bénéficiez de la proximité de la ligne de train Rennes/Saint-Malo, idéale pour vos déplacements professionnels ou loisirs. - Tranquillité assurée : Profitez du calme environnant tout en étant à proximité des commodités nécessaires à votre quotidien. Pour toute visite ou information complémentaire, notre équipe est à votre disposition du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que notre agence est fermée le dimanche, notre jour de repos. De plus, les détails concernant les risques liés à ce bien sont consultables sur le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)). Loyer : 1050euros + 20 euros de charges (entretien pompe à chaleur + VMC) Dépôt de garantie : 2100 euros Honoraires de l'agence : 819euros (dont 567 euros pour le dossier locataire, rédaction du bail, visites et 252 euros pour l'état des lieux). Référence : 716 N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous à Combourg !



\* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 620 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 819.00€ TTC dont 252€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 2100€

