



374 900 €

LONGERE / NOUVOITOU / 174M² / 1200M²
TERRAIN

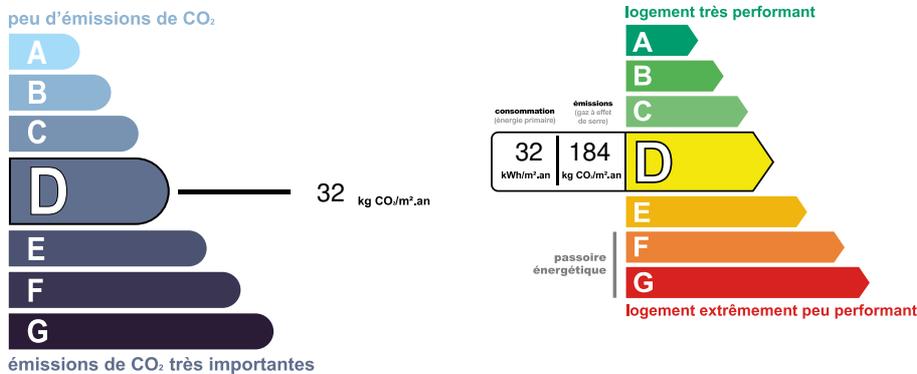
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 740 / Réf : 74023PJC

Votre agence Nestenn Châteaugiron vous permet de découvrir cette atypique longère située à Nouvoitou, commune de Rennes Métropole, dans un hameau paisible, située à moins de 2 minutes en voiture des écoles, commerces et commodités dont vous pourrez avoir besoin. Construite sur un terrain de plus de 1200 m², cette longère, non mitoyenne, vous séduira par sa pierre de taille et ses poutres apparentes. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un vaste coin cuisine de près de 30 m², avec un accès à une arrière-cuisine et des WC. Ensuite, vous pourrez accéder à un premier salon, avec sa cheminée à insert, toujours exposé plein Sud, puis à un second salon, aujourd'hui aménagé en bibliothèque. Enfin, vous avez au rez-de-chaussée une suite parentale privative, avec une vaste chambre, une salle d'eau avec douche, vasque, et WC, ainsi qu'un grand dressing. Ensuite, vous trouverez à l'étage un couloir desservant trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau, des WC, et une mezzanine pouvant servir de 5ème chambre ou de bureau. En bonus, vous bénéficiez d'un jardin clos, sans vis-à-vis, avec une terrasse, ainsi qu'un verger ! Cette longère n'attend plus que vous et votre famille ! Vous souhaitez la découvrir ? Contactez votre agence Nestenn Châteaugiron au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 910 € et 4 010 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

