334 990 €

NOUVEAUTE // NOYAL-SUR-VILAINE //
126 M² HABITABLES² // SOUS SOL

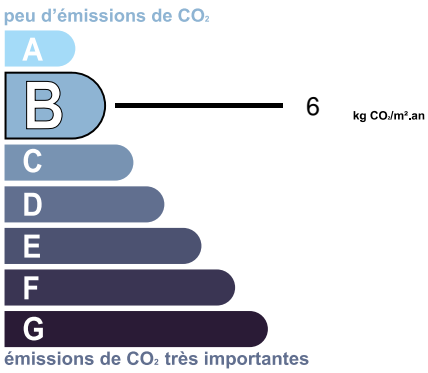
02 99 37 17 17

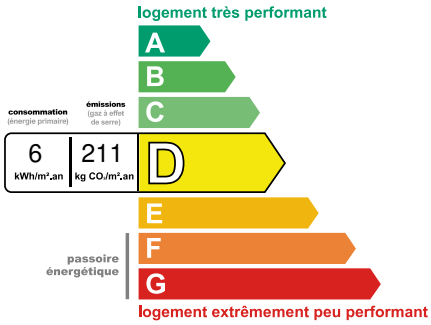
Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 763 / Réf : 763-AMa

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE DE DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE AMEPI CETTE MAISON SITUEE PROCHE DU CENTRE-BOURG DE NOYAL-SUR-VILAINE, DES ECOLES, COMMERCES, COMMODITES ET DE LA GARE. Venez découvrir cette maison vous offrant au rez-de-chaussée une entrée desservant une pièce de vie exposée sud avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec baignoire et un WC indépendant. A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. La maison dispose également d'un sous-sol de plus de 80m². Le tout sur une parcelle d'environ 580 m² . N'hésitez pas ! Contactez votre agence Nestenn Châteaugiron au 02.99.37.17.17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	4 chambres	2 salles d eau	2 WC	126 m² habitables	Entre 553 m² et 611 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 180 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur