



334 000 €

NOUVEAUTÉ // JANZE // MAISON DE
CARACTERE 6 PIÈCES // 127 M²
HABITABLES

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 769 / Réf : 769EF-a

VOTRE RÉSEAU NATIONAL NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON DE 127 m² SITUÉE EN PLEIN COEUR DE JANZE, A PROXIMITÉ DIRECTE DES COMMERCES, SERVICES ET ÉCOLES. VOUS ACCÉDEZ EN VINGTS MINUTES A RENNES. Cette demeure de caractère sur sous-sol construite en pierres et couverte en ardoises naturelles vous séduira par ses très beaux volumes et son terrain à l'abri des regards d'environ 1000m². Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine aménagée/équipée et un WC. Au premier étage : un palier desservant 2 chambres spacieuses et une salle de bains avec WC. Au dernier étage : deux chambres charmantes sous rampants et une salle d'eau avec WC. Cette maison bénéficie également, d'un garage avec arrière-cuisine et d'un agréable jardin paysagé en plein coeur de Janzé. Ne tardez plus! Bien rare sur le marché ! Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02 99 37 17 17 pour plus de renseignements. Notre priorité, la satisfaction de nos clients ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 parking

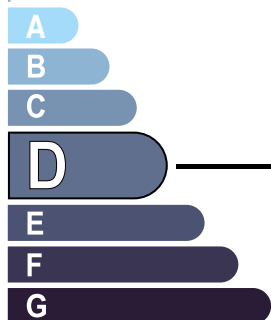


127 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de
terrain

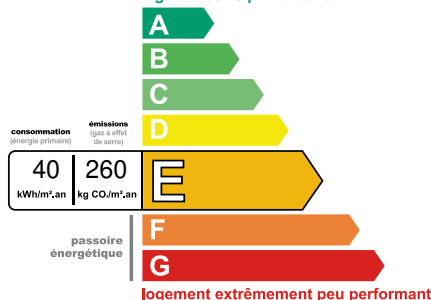
peu d'émissions de CO₂



40 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
40 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
260 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 120 € et 2 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES