



275 900 €

NOUVEAUTÉ / PLAIN-PIED /
CHATEAUGIRON / PLEIN SUD

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 779 / Réf : 77924PJC

Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir cette charmante maison de plain-pied située à Châteaugiron, commune dynamique idéale pour une vie de famille ! Cette maison vous offre de plain-pied une entrée avec placard, desservant d'abord une cuisine aménagée et équipée, lumineuse, avec son coin repas. Vous trouverez ensuite une pièce de vie exposée Plein Sud, avec son joli poêle à bois, son coin salon, et sa salle à manger. Vous avez accès depuis la pièce de vie à une grande terrasse sans vis-à-vis ! Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres de 13, 11, et 9m² chacune, ainsi que salle d'eau avec une douche avec italienne, ainsi que des WC. La maison comprend enfin un étage, construit plus tard, qui comprend un palier desservant deux chambres, des WC indépendants, et un petit grenier. En bonus, la maison comprend un garage, et le terrain est complètement clôturé ! DPE en cours réalisé le 14 mars 2024 Vous souhaitez visiter ? Contactez votre conseiller Pierre-Jean COUVE au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



2 garages



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



104.43 m² habitables



Entre 565 m² et
625 m² de terrain

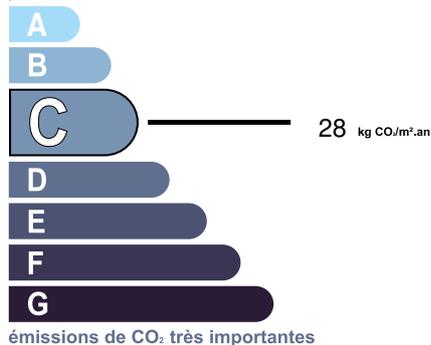


1 terrasse

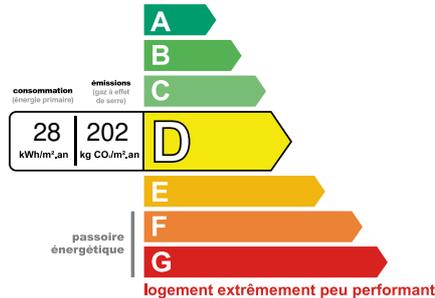


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES