



4 000 000 €

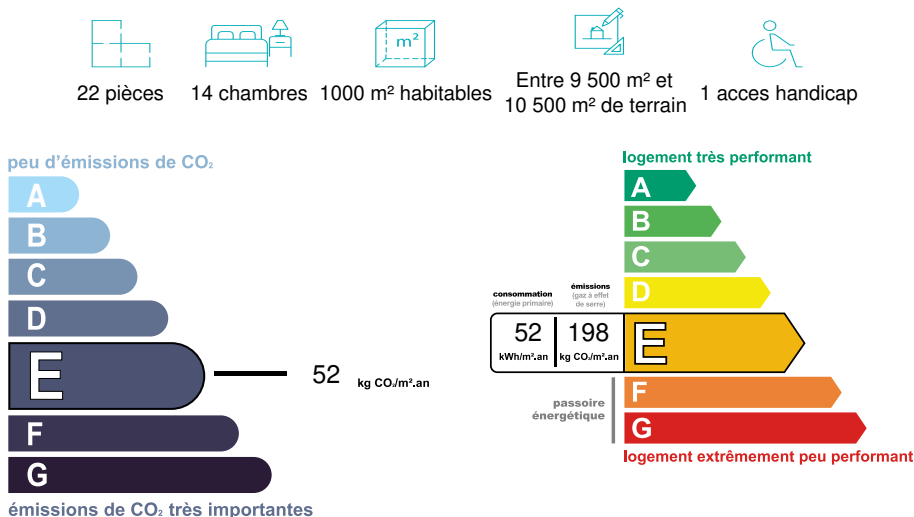
Propriété de prestige avec un manoir du XIVème siècle en Côte Chalonnaise de 1000 m²

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

## N° Mandat : 6867 / Réf : 6867

Vous êtes à la recherche d'un joyau immobilier d'exception en plein coeur de la Bourgogne, idéalement situé entre Dijon et Lyon, où luxe rime avec histoire et nature pour accueillir des événements familiaux ou professionnels ? Cette annonce est faite pour vous ! NESTENN vous propose cette propriété unique avec un cadre de vie exceptionnel sur 10 hectares de terrain, nichée à Givry en Bourgogne, au coeur de la pittoresque Côte Chalonnaise renommée pour ses vins prestigieux, sa gastronomie et très facile d'accès. Avec une superficie habitable totale de 1000 m², chaque espace de cet ensemble architectural est empreint d'élégance et de fonctionnalité. Découvrez les trésors de cette propriété : - Somptueux manoir du 14ème siècle : au coeur d'un parc arboré de 5500 m², ce manoir a conservé intimité et authenticité. Vous découvrirez dans le corps de bâtiment historique : un grand espace de réception avec cuisine professionnelle, 5 chambres d'hôtes spacieuses avec un décor raffiné et pourvues d'une salle de bain et toilettes ainsi que 3 gîtes dans les ailes du manoir. Espace totalement rénové avec goût et modernité qui a gardé son écriin d'origine. - Magnifique grange réhabilitée en espace de réception : idéale pour tous types d'événements, cette grange a été transformée en un lieu festif pouvant accueillir jusqu'à 160 personnes. Parfaite pour des mariages, des séminaires et évènements professionnels (équipée d'un accès PMR). - Maison d'habitation de 250 m² : ancien moulin sur deux niveaux dont la partie supérieure a été totalement créée pour constituer un espace de vie atypique avec une grande terrasse dominant la roue à eau et le bief et offrant une vue unique sur la nature environnante, calme et reposante. - Hangar aménagé modulable : partiellement utilisé pour le stockage de matériel agricole. Cet espace de 500 m² permet également d'organiser des réceptions en plein air l'été et peut, à votre gré, évoluer pour devenir un espace équestre. Le manoir et l'espace de réception apportent une rentabilité commerciale pouvant être davantage développée. Ce potentiel peut être enrichi par la création d'une activité équestre. Cette propriété bénéficie également d'une accessibilité remarquable : proximité de l'autoroute A6, de la Route Centre Europe Atlantique (RCEA) et gare TGV. Lyon 1h20, Paris (TGV) 1h45 et Genève 2h10 assurant une facilité d'accès pour vous et vos convives. Si vous êtes passionné par les lieux d'exception et que vous recherchez une opportunité unique d'investissement, cette propriété de prestige vous attend. Contactez dès maintenant Isabelle VLAMINCK au +33 632330459 pour organiser une visite privée et découvrir tous les trésors cachés de cette propriété d'exception en Bourgogne. Dossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 410 € et 4 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VLAMINCK Isabelle. Agent commercial - RSAC : 921611091



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES