



399 990 €

CONTEMPORAINE / 5 CHAMBRES / VUE
SUR LES CHAMPS

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

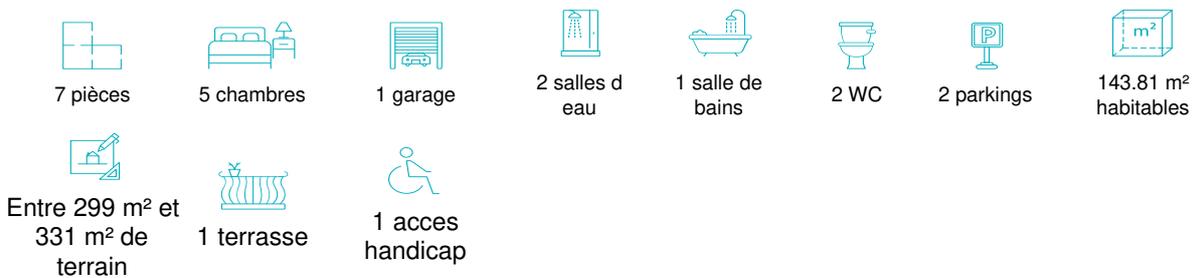
N° Mandat : 788 / Réf : 78824PJC

Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir en exclusivité AMEPI cette maison contemporaine, achevée il y a quelques semaines, située sur la commune de Châteaugiron, dans le bourg de Saint-Aubin du Pavail, dans lequel vous trouverez école, médiathèque, où vous serez à seulement 3 minutes en voiture du centre de Châteaugiron avec tous ses commerces et commodités. Cette maison neuve est exposée Plein Sud. Elle comprend une grande entrée, donnant sur une pièce de vie très lumineuse grâce à sa baie de 4m, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée et son îlot central, ainsi qu'un coin salon-salle à manger. Ensuite, vous trouverez une grande chambre avec salle d'eau privative, de plus de 14m². Enfin, vous trouverez des WC indépendants, ainsi qu'une grande arrière cuisine, permettant d'accéder au garage. Ensuite, l'étage comprend un palier qui dessert trois premières chambres, de chacune 11, 11,5, et 14 m². Ce niveau comprend également une salle de bains avec douche et baignoire. Et pour finir, vous accéderez à une vaste suite parentale, avec le coin chambre, et un dressing traversant permettant d'accéder à la salle d'eau privative. L'extérieur sera entièrement terminé d'ici la vente. Vous souhaitez découvrir cette maison idéale pour une vie de famille ? Contactez votre conseiller Pierre-Jean COUVE au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

