



292 000 €

Jussac, à 12 min d'Aurillac, à Vendre Maison de type 7 de plus de 210 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac  
51 Rue Paul Doumer  
15000 Aurillac

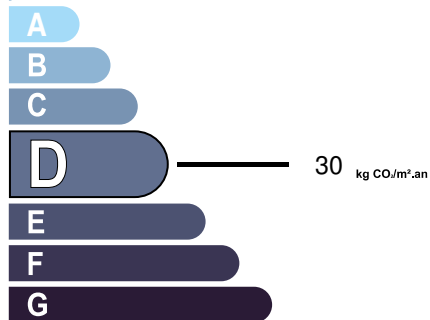
## N° Mandat : AU242 / Réf : AU242

A l'entrée de Jussac, à vendre Maison mitoyenne de type 7 de plus de 210 m<sup>2</sup> avec jardin et double garage. L'entrée de cette maison aux beaux volumes s'ouvre sur les pièces de vie : cuisine américaine équipée, salon avec cheminée en pierre, salle à manger donnant sur terrasse et jardin entièrement clôturé. Le rez-de-chaussée offre aussi une chambre, des WC, de nombreux rangements et un double garage. Au premier étage un grand palier permet l'accès à 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC indépendants et des combles aménagés en salle de jeux. Chaufferie, buanderie et cave complètent l'ensemble. Chauffage au gaz. Vous apprécierez particulièrement les volumes et la luminosité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

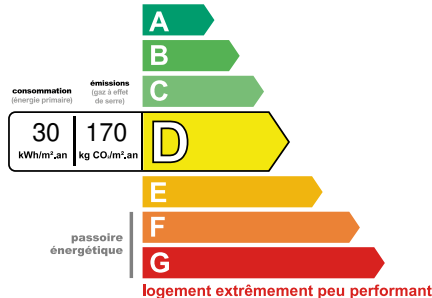


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 024 € et 4 092 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES