



429 990 €

Maison Servon Sur Vilaine 8 pièces

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 796 / Réf : 796MCAC

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON SUR LA COMMUNE DE SERVON SUR VILAINE au calme en campagne proche d'ACIGNE ! Facilité de déplacement grâce à l'accès à la 4 voies RENNES-PARIS ainsi qu'à la gare SNCF. A 15 minutes du centre de RENNES et de VITRE. Venez découvrir cette superbe maison familiale idéalement située au calme dans un hameau proche du centre bourg accessible par un chemin sécurisé . Elle offre une entrée, une grande pièce avec cheminée d'environ 60m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC et une pièce de 30m² anciennement pièce de vie avec cheminée pouvant avoir une destination selon vos besoins. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains un WC et un grenier. Un sous sol et une partie stationnements couverts. Terrain d'environ 2000m². Assainissement récent aux normes. Chauffage pompe à chaleur neuve de marque DAIKIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ Martine CHARON 06.33.75.11.53 Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de RENNES sous le numéro 889213567



8 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



195.24 m² habitables



Entre 2 027 m² et
2 241 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES