



244 500 €

CHANTEPIE / GRAND T3/ 74 M² / BALCON
/ GARAGE

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron
23 Rue de la Madeleine
35410 Chateaugiron

N° Mandat : 789 / Réf : 78924PJC

VOTRE RÉSEAU NATIONAL NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE AMEPI CET APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 74M² HABITABLES SUR LA COMMUNE DE CHANTEPIE, AU PIED DE LA LIGNE DE BUS C1, A QUELQUES PAS DU CENTRE DE CHANTEPIE, DE SES COMMODITÉS ET SES ÉCOLES. Dans une copropriété récente, ce lumineux appartement situé au deuxième étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, prolongée par un balcon, deux chambres avec placards, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Au sous-sol, un garage vient compléter le tout. Charges annuelles de copropriété : 980€ Ne tardez plus ! Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02.99.37.17.17 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2^{ème}
etage



1 parking



74.18 m²
habitable



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

19
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

85
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES