



123 000 €

Bâtisse chargée d'Histoire - Courteline -
Jardinet privé

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3275 / Réf : 3275

Au pied de l'église Notre-Dame-la-Riche, dans son ancienne maison canoniale, nous vous présentons un appartement atypique qui comblera votre envie d'investir dans la pierre à 2mn à pied des Halles de Tours. En rez-de-chaussée surélevé, cet appartement est accessible via une coursive intérieure arborée et fleurie où vous disposerez d'une terrasse et d'un jardinet privé. L'intérieur est composé d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte. Le coin nuit a été surélevé par rapport au séjour afin de créer du rangements. Il dispose d'un WC séparé et d'une salle d'eau avec sèche-serviettes. Pour terminer la visite, vous trouverez plusieurs espaces de stockage type "buanderie" au fond de la terrasse et une cave en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

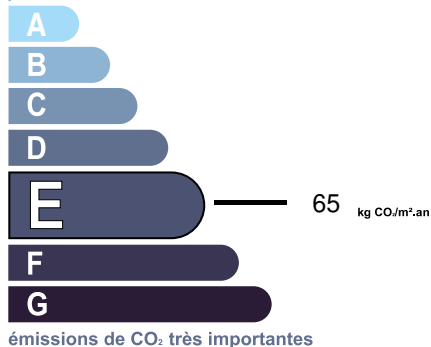


1 pièce



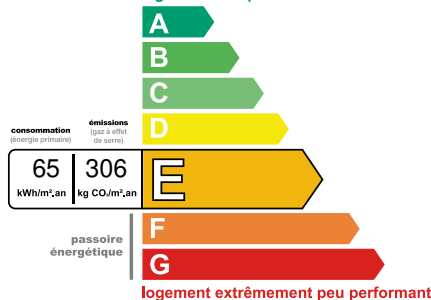
28.33 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoires énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.96% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES