



679 000 €

Maison T8 Vue mer Terrasses Studio indépendant

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

**N° Mandat : 1100 / Réf : 1100**

EXCLUSIVITE NESTENN Dans un secteur très calme et recherché, proches toutes commodités, vous serez séduit(e) par ce bien atypique exposé plein sud avec une très belle vue mer. Idéal pour une grande famille, la maison est sur 3 niveaux de 70 M2 chacun offrant des terrasses généreuses, une vue imprenable sur la baie de La Ciotat. Vous apprécierez également un cabanon situé sur le coté de 17 M2 ainsi qu'un très grand garage double de 50 M2 tout cela offre une surface globale de 228 M2 !!! Aménagements à prévoir. A voir absolument coup de coeur assuré !  
DIAGNOSTICS EN COURS 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Frais d'Agence Inclus. Vente par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com). La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.

- 8 pièces
- 6 chambres
- 1 cave
- 2 garages
- 4 salles d'eau
- 3 WC
- 1 climatisation
- 2 ème étage
- 4 parkings
- 228 m² habitables
- Entre 456 m² et  
504 m² de  
terrain
- 2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GAMMICCHIA Vincent. Agent commercial - RSAC : 977889369